

ПАМЯТКА

Для получения Сертификата необходимо заполнить заявление, о предоставлении удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, которое можно направить по почте, при этом приложив к нему надлежаще заверенную копию паспорта, либо заполнить заявление при личном обращении в КГКУ «Региональное жилищное управление» **в часы работы: понедельник – пятница с 08:30 до 17:00 обед с 12:30-13:00.**

При возникновении вопросов можно обращаться в КГКУ «Региональное жилищное управление», расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Крупской, 101, корпус 1, 2 этаж, либо позвонив по телефону (3852) 55-66-76, либо по телефону горячей линии 8(800)350-26-61.

РЕАЛИЗАЦИЯ СЕРТИФИКАТА

Удостоверенная сертификатом выплата на приобретение жилого помещения в собственность (далее – Сертификат) может быть реализована на приобретение жилого помещения на территории Алтайского края по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – жилое помещение).

При приобретении жилого помещения на Сертификат можно дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчет размера Сертификата производится полномочным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в индивидуальную собственность, общая площадь

такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

НА СЕРТИФИКАТ НЕЛЬЗЯ ПРИОБРЕСТИ:

-жилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

-жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

-индивидуальный жилой дом (его часть), находящийся на землях садовых и дачных земельных участков;

-жилое помещение, в котором имеется нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

До заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения Заявитель обязан согласовать с полномочным учреждением возможность приобретения такого жилого помещения, предоставив в Учреждение следующее:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения (подписанный сторонами), планируемого к приобретению, с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет выплаты на жилье (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);
- правоустанавливающие документы на жилое помещение, планируемое к приобретению (оригиналы и или нотариально заверенные копии);

- копия паспорта/паспортов на собственника жилого помещения;
- копия СНИЛСа продавца;
- фотографии, подтверждающие наличие жилого помещения, подтверждающие отсутствие нарушений целостности наружных и внутренних стен, его оконных и дверных блоков, крыши.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет в уполномоченное учреждение:

- сертификат;
- договор купли-продажи жилого помещения или его копию (нотариально заверенную);
- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого на продавца, в организации, являющейся кредитной в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» (справка кредитной организации о реквизитах счета или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета).

В срок, не более **30 рабочих** дней с момента предоставления указанных выше документов, КГКУ «Региональное жилищное управление» производит оплату приобретенного жилого помещения, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, **в размере указанного в сертификате, но не более указанной в Сертификате суммы.**

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера выплаты на жилье, указанного в сертификате, средства выплаты на жилье перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

ПРИЧИНЫ ОТКАЗА В ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

- отсутствие согласования Учреждения к приобретению жилого помещения;
- несоответствие приобретенного жилого помещения жилому помещению, указанному в предварительном договоре купли-продажи (в отношении которого уполномоченным учреждением принято решение о согласовании возможности его приобретения);
- приобретение жилого помещения, в отношении которого уполномоченным учреждением принято решение об отказе в согласовании возможности его приобретения в соответствии с пунктом 6.4. постановления Правительства Алтайского края от 29.04.2021 № 149.

По вопросам подготовки предварительных договоров купли-продажи можно обращаться в КАУ «Многофункциональный центр Алтайского края» по номерам: 8 (385-2) 54-34-18; 8 (3852) 54-34-09.

С 01.01.2023 номинал сертификата составляет 2 619 771 руб.